

# **HUSORDENSREGLER FOR FURUA BORETTSLAG**

sist endret på generalforsamling 27.04.2023

## **GENERELT**

Dette reglement for Furua borettslag ble vedtatt på generalforsamling 24. april 2001, og trer i kraft fra samme dato. Reglementet erstatter alle tidligere bestemmelser. Endringer i husordensreglene skal foretas av borettslagets generalforsamling med alminnelig flertall.

Det er i hver enkelt andelshaver/beboers interesse at bestemmelsene i husordensreglene blir fulgt, og at leiligheten ikke brukes slik at det sjenerer andre.

Melding fra borettslagets styre eller USBL gjennom skriv eller oppslag, gjelder på samme måte som husordensreglene.

Vær oppmerksom på at husordensreglene utgjør en del av leiekontrakten. Overtredelser meldes til borettslagets styre, som vurderer hvilke skritt som videre skal tas. I ytterste konsekvens kan regelbrudd medføre begjæring om oppsigelse av leiekontrakten.

## **RO I LEILIGHETEN**

Bråk og støy fra leiligheter, fellesarealer og uterom må unngås. Det skal i alminnelighet være ro i leiligheter, fellesarealer og uterom fra kl. 23.00 til kl. 08.00.

Kraftig banking, bruk av slagdrill, musikkøvelser eller annen støy, er **kun** tillatt på:

- Hverdager mellom kl. 08.00 og 20.00
- Lørdager mellom kl. 09.00 og 16.00.
- På søn- og helligdager er ikke dette tillatt i det hele tatt.

## **HUSHOLDNINGSAVFALL**

Husholdningsavfall og papir kastes i anviste beholdere/containere, som lukkes etter bruk. Avfallet skal pakkes forsvarlig.

Møbler, hvitevarer og andre større gjenstander er ikke tillatt plassert eller kastet i søppelrommene. Beboerne er selv ansvarlig for at slike ting blir bortkjørt.

## **GANGVASK**

Trapper og gelendere vaskes minst 1 gang pr. uke. Inngangspartiet (fellesareal) og dør med vinduer vaskes minst 1 gang pr. uke av den som har tur. Så ofte som det er nødvendig rengjøres utedør, mellomdør, trapperomsvegger, heisvegger og vinduer innvendig og utvendig i vaskeriet. Borettslaget bestemmer selv om arbeidet med annet renhold skal fordeles mellom beboerne eller utføres for borettslagets regning.

## **VASKERIENE**

Vaskerienes maskiner brukes etter styrets bestemmelser og det er kun tillatt å vaske tøy for lagets beboere. Kun 1 godkjent lås utlevert av vaktmester kan benyttes i det vaskeriet beboer er tilknyttet.

Tøy vaskes og tørkes der hvor det er gjort i stand plass til dette. Dog kan tørking finne sted på balkonger og terrasser forutsatt at det ikke foregår slik at det sjenerer naboene. Dog ikke over rekkverkshøyde.

Vaskeriet skal holdes stengt på søndager, nyttårsdag, skjærtorsdag, langfredag, påskedag, 2. påskedag, 1. mai, Kristi Himmelfartsdag, 17. mai, pinsedag, 2. pinsedag, juledag, 2. juledag og alle øvrige offentlige fridager.

Aldersgrensen for bruk av vaskeriene er 18 år. Ved å bryte reglene kan beboere nektes adgang til vaskeriene.

#### **Vasketider:**

Vaskeriet er tillatt brukt i tidsrommet fra kl. 0800 – kl. 2200 på hverdager, fra kl. 0800 – kl. 1600 på lørdager. Vaskeriet er ikke tillatt brukt på søndager og helligdager

#### **TØRKE- OG BANKEPLASSER**

Tørke- og bankeplassene skal bare benyttes på hverdager mellom kl. 08.00 og kl. 20.00 og lørdag mellom kl. 08.00 og kl. 16.00.

Risting av tepper, løpere, ryer etc. er ikke tillatt fra balkong eller vinduer.

#### **OPPGANGENE/FELLESAREAL**

Det er ikke tillatt å plassere, oppbevare eller på annen måte hensette skotøy, barnevogner, blomsterkrukker etc. i oppgangene (jfr. Brannvernloven). Det samme gjelder i kjeller- og bodganger. Sykler skal plasseres på henvist plass.

#### **MARKISER, PARABOLANTENNER ETC.**

Anskaffes markiser, blomsterkasser, parabolantenne og lignende, er leilighetens beboer ansvarlig for at det monteres etter styrets anvisninger, slik at det ikke oppstår fare for andre eller sjenerer naboene.

Blomsterkasser skal henge innvendig. Parabolantenner plasseres/monteres på balkong og på terrassegulv eller hagegjerdet uten at det på noen av stedene stiger over rekkverket eller gjerdet.

Andelshaver/beboer må økonomisk selv stå til ansvar for demontering/remontering av alt ettermontert utstyr, hvis dette kommer i konflikt med nødvendig vedlikehold og/eller fornyelse av bygningsmasse i regi av borettslaget.

Det er ikke tillatt å fastmontere og skru fast gjenstander på vindusrammene utvendig.

#### **LÅSING AV DØRER**

Erfaringen tilsier at det er nødvendig at inngangsdørene holdes låst. Dører til kjeller og andre fellesrom skal alltid være låst.

#### **KJØRING/PARKERING I BORETTSLAGET**

Motorkjøretøy (inkl. motorsykler og mopeder) skal plasseres i parkeringshus eller på oppstillingsplass. Beboerne i Furua har ikke adgang til å benytte gjesteparkeringsplassene.

Det er forbudt å kjøre og parkere på borettslagets veier og stikkveier, samt å vaske/repasjere/skifte dekk på motorkjøretøy. Unntatt er kjøring av syke og/eller funksjonshemmede eller møbler og annen tung transport. Nødvendig av- og påstigning er tillatt inntil 15 min. uten spesiell dispensasjon.

Parkering skal foregå med motor avslått og kjøring skal maks. foregå i gangfart.

#### **REPARASJONER**

Det er strengt forbudt å foreta installasjoner eller endringer i det elektriske anlegget, antenneanlegget, utøve rørleggerarbeider og andre bygningsmessige endringer uten at styret er kontaktet og arbeidet utføres av godkjent håndverker. Overtredelse av denne regel vil kunne medføre erstatningsansvar.

## **BALLSPILL O.L.**

Ballspill og annen aktivitet inne på borettslagets område, som kan skade beplantning, vinduer o.l. er ikke tillatt.

## **BRUKSOVERLATING**

Bruksoverlatingsavtaler må søkes og godkjennes av borettslagets styre. Borettslaver har helt ut ansvaret overfor borettslaget for alle skader og ulemper som borettslaget eller naboene påføres av han/henne eller deres familie.

## **HUSDYRHOLD**

Hunde- og katteeiere plikter å følge borettslagets regler for orden og renhold. Følges ikke reglene (se nedenfor), behandles og påtales forholdet av styret på samme måte som husordensreglene forøvrig - herunder at andelshaver/beboer ikke lenger tillates å ha husdyr/kjæledyr.

1. Husdyr (hund/katt) skal alltid innenfor borettslagets område holdes i bånd og under full kontroll. Såkalt "psykisk" kontroll godtas ikke.
2. Lufting av husdyr skal ikke skje innenfor borettslagets område. "Skvetting" skal unngås og ekskrementer skal straks fjernes - HUSK PLASTPOSE. For øvrig gjelder Politivedtektene for Oslo kommune og Viltlovens bestemmelser om lufting i parker, skog og friarealer.
3. Oppdretts- og kennelvirksomhet er ikke tillatt.
4. Dyrehold skal ikke være til sjenanse for andre beboere.
5. Beboere plikter å informere sine gjester som har med dyr om hvilke regler som gjelder i Furua borettslag - og at reglene også følges av gjestene.

## **FORBUD MOT MONTERING AV TOALETTER PÅ 3- OG 4-ROMSLEILIGHETER**

Det er ikke tillatt å montere toalett på badene i høyblokkene. Dette gjelder 3- og 4-romsleilighetene.