

INFO OM BALKONGPROSJEKTET

Lindeberg, 19.02.20

BALCO har nå vært i sving siden oktober 2019, og det er godt synlig hvor langt de er kommet i prosjektet.

I 50-blokka er alle balkongene oppe i tillegg til innglassing og brannvegger. De har også malt betongveggene inne på balkongene. Neste uke er planen å få malt treveggene.

Som dere ser, om dere tar en tur utenfor fellesrommet, blir veggene malt i fargen Eggehvitt for å stå i stil med aluminiumsprofilene.

Det er også satt opp utvendig bekledning i oppgangene A og B. Innvendig bekledning er lagt ut på balkongene i nesten alle oppgangene, de står for tur til montering.

I "visningsterrassen" i fellesrommet er det også montert den lampen som alle balkongene skal ha. Lampen blir styrt automatisk av en føler som slår den av og på etter lysforholdene, i tillegg har den to stikkontakter i underkant. Det blir også montert en lysbryter på innsiden (kjøkkenet) slik at den ikke må stå og lyse hele natten.

Strømtilførsel blir lagt via egen kurs på 16A, direkte fra sikringsskapet, denne kursen kan da belastes med MAX 3,8 kW.

Arbeidet i 50 stoppet opp en periode slik at balkongene i 52 kunne rives og de nye monteres opp sammen med innglassingen. Årsaken til at det ble prioritert var for å ta unna for dekker, vegger og glass som hopet seg opp på anleggstomten. For å unngå skader, var det viktig å få montert dette.

Vi må også ta høyde for at håndverkerne i BALCO er svært spesialiserte, noe som innebærer at arbeidslagene ikke kan overta hverandres jobber under prosjektets gang.

Når ovenstående jobber er gjort, skal det monteres innvendig solskjerming både i front og på sidene.
Etter det vil det bli lagt grått "gressteppe" på alle gulv.

Aller sist monteres det håndløpere, her blir det to varianter som er underlagt sikkerhetsforskrifter.

Det innebærer at balkonger opp til og med 4. etg. får en håndløper i høyde 1,0 m over gulv.

Fra 5. etg. og opp kommer det en ekstra i tillegg, høyde 1,2 m over gulv.

Det blir i slutten av denne uken og begynnelsen av neste satt i gang rivning av balkongene i 44-rekken.

BALCO holder sin tidsplan godt, og styret har sammen med USBL's prosjektledelse god dialog med dem.

Det har så langt ikke vært ulykker av noe slag.

Etter planen er 42-rekken den neste som skal påbegynnes, og der tas det sikte på igangsetting ca. uke 19.

46 og 48 blir ikke påbegynt før etter ferien – ca. uke 34.

I 46-rekken skal det først støpes dekker.

Barnehagen og svalgangen foran 42-rekken finnes det egne planer for, her vet vi ennå ikke når det blir oppstart.

Det skal tas hensyn til driften av barnehagen, i tillegg skal det også lages egne planer for tilgang til leilighetene som ligger i svalgangen.

Alt dette er omtrentlige tidspunkter fordi vi hele veien er nødt til å ta høyde for eventuelle forsinkelser. Men, endringer i planene kan også gå andre veien.

Under alle omstendigheter vil aktuelle beboere bli informert i god tid.

Det er viktig at alle respekterer at balkongene ikke er tilgjengelig før det gis klarsignal, hvis det ikke overholdes vil det få følger for den enkelte, men det kan også få følger for prosjektet.

50-blokka er beregnet å kunne tas i bruk i uke 20 og 52-blokka i uke 27.

Selv om styret ganske tidlig var ute med informasjon om utilgjengelig inneområde under prosjektet, er det litt trist å måtte konstatere at ikke alle beboere har etterkommet beskjeden.

Det kjøres inn og ut av borettslaget i altfor stor grad.

BALCO kan ikke ta hensyn til at folk vil fram med bilene sine, og vi har også opplevd at noen er blitt stengt inne. Dette er selvsagt deres egen feil, og noen har vært nødt til å betale "bøter" for det.

I sammenheng med dette har vi lyst til å sette søkelyset på de som kun kjører inn for å slippe av friske, gangføre voksne og barn, eller late foreldre som må parkere utenfor porten til barnehagen for å hente barna sine.

Styret kunne selvsagt med fordel ha sendt ut informasjon hyppigere, vi har sendt ut en del. En del ligger ute på hjemmesidene våre, og vi kunne helt sikkert vært mer på hugget her.

Vi lover å gjøre det bedre i tiden fremover.

STYRET

Til beboerne i 44-rekka

Lindeberg, 31.01.20

Rydding av balkonger

Vi er nå godt i gang med oppsetting av nye balkonger i 52-blokka.

Det innebærer at Balco er klare til å starte rivingen av de gamle balkongene i 44-rekka.

Den jobben regner de med å starte opp i uke 7.

Dere må derfor rydde vekk alt dere har stående på balkongene deres snarest mulig og

senest innen 10.02.20

Det som ikke er tatt vare på, vil dere kunne risikere at blir kastet uten ansvar for Balco eller borettslaget.

De som har markiser som de ønsker å beholde, gir beskjed om dette til Balco.

Disse vil bli lagt til side, men må fjernes ganske umiddelbart for ikke å bli kastet.

Styret

SØPPEL

Lindeberg, 23.01.20

I forbindelse med balkongprosjektet ble det sendt ut informasjon vedrørende søppelhåndtering.

Søppelrommene ble avviklet og erstattet med containere på Furuas to gjesteparkeringsplasser.

Større avfall (møbler etc.) ble dere bedt om å sørge for bortkjøring av selv.

Det er derfor med undring styret erfarer at beboerne fullstendig overser denne informasjonen.

◆ **Det lagres søppel i kjellere og bodganger**

◆ **Det settes ut søppel man ikke får lagt i containerne ved siden av disse eller det gjemmes på baksiden**

Dette er under enhver kritikk og styret vurderer tiltak for å komme uvesenet til livs.

Det er blant annet snakket om overvåkning.

En skulle tro at voksne, ansvarsbevisste mennesker kunne oppføre seg annerledes enn det her vises til.

■ **DET ER KUN TILLATT Å LEGGE SØPPEL I DE UTSATTE CONTAINERNE**

■ **ALLE ANDRE GJENSTANDER MÅ KJØRES BORT AV DEN ENKELTE BEBOER TIL AVFALLSDEPONIET PÅ BROBEKK**

■ **TAS NOEN PÅ FERSKEN VIL GJENSTANDENE BLI FJERNET FOR DEN ENKELTES REGNING**

■ **MED DEN ERFARINGEN VI NÅ HAR FÅTT, VIL STYRET I FREMTIDEN VURDERE Å FJERNE MULIGHETENE FOR OGSÅ SENERE Å KUNNE HENSETTE GJENSTANDER UTENFOR OPPGANGENE**

**TA DERE SAMMEN,
DETTE KAN DERE IKKE VÆRE BEKJENT AV!**

STYRET

OPPDATERING BALKONGENE

Balco følger prosjektets timeplan veldig bra.

50-blokka har fått balkonger og innglassing. Det som står igjen er innkledning av rammene, tetting av gulv og vegger, legging av tepper på gulv og montering av innvendig screening i tillegg til litt finish her og der.

I 52-blokka blir mesteparten av de gamle balkongene tatt ned før jul, kanskje alt. Når det er ferdig starter montering av nye balkonger også der.

Vi har fått spørsmål fra beboere om hvorfor de ikke gjør seg helt ferdig et sted før de begynner på neste. Svaret på det er at det er en innleid aktør som fjerner balkongene, de monterer ikke nye.

Det er også mange som spør om åpningen av balkongene i 50-blokka er nært forestående. Det er den ikke. Etter at alt er montert, skal arbeidet kvalitetssikres og godkjennes.

De første balkongene blir nok ikke åpnet før tidligst april.

Vi avventer godkjenning for et par lavhusrekker før jobben kan starte der, men det blir purret på.

Siste arbeidsdag før de tar juleferie er torsdag 19.12.19.

STYRET

16.12.2019