

Hei,

Lindeberg, 11.09.19

Referat fra møtet om salg av søppelrom.

Takk for et hyggelig og positivt møte der alle fremmøtte (5 stk) viste interesse for å kjøpe søppelrommet som ligger vegg i vegg med leilighetene deres

Etter vedtak fra styret vil søppelrommene bli tilbudt dere for ca kr 60.000,-, eksakt salgssum kommer vi tilbake til. Dette er et tall vi har erfart fra de andre lagene her oppe.

Det som nå vil skje, er at vi har kalt inn til en ekstraordinær generalforsamling for å få godkjenning av salgene.

Deretter vil det bli skrevet kontrakt med hver enkelt av dere.

Alle kostnadene rundt salget vil bli tilskrevet dere også utgiftene til godkjenning i Plan- og Bygningsetaten.

Borettslaget innhenter tilbud fra et par entreprenører på selve ombyggingen.

Selv om dere skal betale alt, må borettslaget ta ansvar for gjennomføring av et par ting.

For det første må vi stå for ombygging av fasaden med innsetting av nytt vindu som etter deres ønsker vil bli likt det som er kjøkkenvinduene i leilighetene.

Vi skal også tette det gamle nedløpsrøret forsvarlig.

Videre skal vi demontere eksisterende tak som det er asbest i og som derfor må behandles korrekt etter loven.

Vi kommer også til å stå for åpning for dør inn til leilighetene og sette inn dør.

Der har jeg notert meg at det er avvikende ønsker om hvor døren skal komme og en ønsket til og med å fjerne hele denne veggen. Det skal vi få til.

Deretter er det opp til hver enkelt om dere vil ta selve oppussingen på egen hånd, eller om dere vil benytte vår entreprenør til også å stå for den jobben.

Tar vi erfaringene fra de tre borettslagene som allerede har gjort dette, vil totalsummen ligge på ca 170 – 180.000 kroner inklusiv prisen på rommet.

Vi kommer tilbake til med korrekte tall når vi har fått inn tilbudene.

Vi snakket også om finansiering.

Borettslaget kan bistå med finansiering ved at det avtales en nedbetalingsplan.

De som ønsker det kan selvsagt betale inn hele summen under ett.

Andre ville gjerne benytte seg av en nedbetalingplan.

Når alle formalitetene er klare vil vi tegne kontrakt med hver enkelt hvor alle eventualiteter er tatt med både med de praktiske gjennomføringene og det økonomiske.

Dere ble også gjort oppmerksomme på at dere vil få en litt høyere felleskostnad da dere har fått et større leieareal.

Her må vi også komme tilbake med beløp.

Johnny Ohrholm
Styreleder